



# La SCPI Iroko Zen est désormais disponible chez Linxea

Paris le 27/11/2024

Linxea continue de proposer des solutions d'épargne innovantes avec l'intégration de la SCPI Iroko Zen au sein de certains de ses contrats d'assurance-vie, Plan d'Épargne Retraite (PER) et contrat de capitalisation. Les épargnants peuvent désormais diversifier leur portefeuille avec cette SCPI sans frais de souscription, tout en bénéficiant des avantages d'une enveloppe d'assurance-vie ou de PER chez Linxea.

## Une SCPI innovante et durable

Principales caractéristiques de la SCPI Iroko Zen :

- **Accessibilité** : Intégration en assurance-vie, PER et contrat de capitalisation sans frais de souscription moyennant une commission de retrait de 3% limitée aux 3 premières années et une commission de gestion de 12 % HT par an sur les loyers.
- **Performance** : Une SCPI reconnue pour ses rendements attractifs et sa gestion rigoureuse. **Objectif de taux de distribution prévisionnel de 6 % minimum par an**, avec un objectif de TRI (1) sur 8 ans de 7 % (*objectifs non garantis*). **Taux de distribution 2023 : 7,12 %** (2).
- **Engagement ISR** : Une orientation durable avec des investissements dans des actifs immobiliers certifiés. Iroko Zen est labellisé ISR, le label de l'Investissement Socialement Responsable (3).
- **Diversification** : Iroko Zen cible des actifs immobiliers variés en France et en Europe, offrant ainsi une diversification géographique et sectorielle. Au 30/09/2024, la SCPI détenait 122 biens dans 6 pays européens (l'inventaire de la SCPI est susceptible d'évoluer).

Iroko Zen est un investissement immobilier comportant des risques et dont l'horizon conseillé d'investissement est de 7 ans.

Iroko Zen chez Linxea : <https://www.linxea.com/scpi/nos-scpi/iroko-zen/>

**Yves Conan, Directeur Général de Linxea, déclare :**

*"Forts du succès de Remake Live, nous sommes heureux d'être les premiers à proposer une seconde SCPI sans frais d'entrée avec Iroko Zen dans nos contrats d'assurance-vie, de capitalisation et nos PER. Nous continuons à militer pour l'intégration de supports novateurs et performants au sein de notre offre, nous permettant ainsi d'être les premiers à intégrer ces deux solutions immobilières innovantes dans nos contrats. Cette nouvelle initiative illustre notre engagement à réinventer l'épargne pour mieux répondre aux attentes des épargnants."*

Iroko Zen est disponible en versement initial, versements libres, versements libres programmés et arbitrage. Avec l'intégration des versements libres programmés, Linxea offre une approche qui est encore rare, permettant aux épargnants de se constituer progressivement un patrimoine immobilier diversifié tout en profitant de la simplicité et de la flexibilité d'un investissement régulier.

(1) TRI: Indicateur mesurant la rentabilité d'une part achetée sur une période donnée, en prenant en compte : l'évolution du prix de la part et l'ensemble des dividendes perçus. Les rendements annoncés sont bruts de fiscalité étrangère.

(2) Le Taux de Distribution mesure le rendement financier annuel d'une SCPI. C'est le dividende brut annuel, avant fiscalité et prélèvement libératoire (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values) divisé par le prix de souscription au 1er janvier de la même année. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

(3) Le label ISR (Investissement Socialement Responsable) est attribué par le Ministère de l'Économie, des Finances et de la Souveraineté industrielle et numérique. Pour en savoir plus sur ce label et ses critères, rendez-vous sur le site officiel [www.lelabelisr.fr](http://www.lelabelisr.fr).

Comme tout investissement, la SCPI Iroko zen comporte des risques, les principaux sont :

Risque de perte en capital : Les valeurs des parts de SCPI sont soumises aux variations du marché de l'immobilier.

Revenus non garantis : Les loyers distribués peuvent varier à la hausse comme à la baisse.

Risque de liquidité : La SCPI est un placement peu liquide. La revente peut être plus ou moins facile en fonction de l'évolution du marché immobilier.

En savoir plus sur Iroko Zen : <https://www.iroko.eu/iroko-zen/documentation-legale>

---

À propos de Linxea - [linxea.com](http://linxea.com)

Linxea, leader de l'épargne en ligne à frais réduits et fort de plus de 20 années d'expérience sur les placements, compte aujourd'hui plus de 120 000 clients et 4 milliards d'euros d'encours confiés. Depuis 2001, Linxea s'efforce d'apporter au plus grand nombre un large choix de produits d'épargne et de services innovants gratuits. Nous nous sommes entourés de partenaires de renom comme Generali, Suravenir (filiale du Crédit Mutuel Arkéa), Spirica (filiale de Crédit Agricole Assurances) et Apicil Epargne pour la sécurité de vos placements. Linxea 49 Avenue d'Iéna 75116 PARIS - RCS PARIS 478 958 762. Immatriculée à l'ORIAS (N°07031073) en tant que COA et CIF.

Contact presse : Ronan Guesnerie - 06 36 08 96 59 - [rguesnerie@linxea.com](mailto:rguesnerie@linxea.com)